

VOTRE CONTACT
LK PROMOTION
Tél. : 03.44.48.15.07
agencekotarski@lkpromotion.fr
www.lkpromotion.fr
19bis rue Villiers de l'Isle Adam
60000 BEAUVAIS

LK PROMOTION
Offre de : Vente
Référence : A103
Date de l'annonce : 19/06/2024

LES CAPUCINS : F2 DE 52 M² + LOGGIA + GARAGE (A103) - 178 500 €

Exclusivité Nouveauté

60000 Beauvais



DESCRIPTION

Commercialisation en cours !

La Résidence *Les Capucins*, située rue de Calais, est une petite copropriété de 34 logements avec une ambiance intime.

Elle vous propose des appartements de type 1, 2, 3, 4, 5 pièces avec *balcon, terrasse, jardin privatif* et boxes fermés en sous-sol.

Tous les appartements de la résidence peuvent disposer de *deux garages* si nécessaire, sans obligation d'achat !

De très *belles prestations* avec du parquet, du carrelage et de la faïence dans différents choix de coloris : c'est vous qui décidez de la finition ! Volets roulants électriques, chauffage individuel au gaz, thermostat d'ambiance, vidéophone, local vélos accessible directement depuis la rue !

Une résidence entièrement construite aux dernières normes d'*isolation RE2020* pour une parfaite maîtrise de vos consommations et une isolation phonique vous permettant d'être au calme chez vous !

La Résidence Les Capucins est également construite dans le respect des normes d'*accès aux personnes à mobilité réduite*.

Vos *avantages* dans le neuf : Garantie décennale, frais de notaire réduits, Prêt à Taux Zéro (PTZ), 1 % patronal et action logement pour les primo-accédants ; loi de défiscalisation PINEL pour les investisseurs !

Construisons ensemble votre projet au 03.44.48.15.07

INFORMATIONS

Surface habitable : 52.02 m²
Nb pièce(s) : 2
Mode de chauffage : Radiateur
Nb chambre(s) : 1
Energie : Gaz
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage (boite fermé) en sous-sol
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Surface Carrez : 52.02 m²
Nb séjour(s) : 1
WC : 1
Type assainissement : Tout à l'égout
Menuiserie : Double vitrage PVC
Garage
Balcon
Interphone
Ascenseur
Wifi
Plaques de cuisson
Hotte aspirante
Local à vélo
Sous-sol

HONORAIRES

VOTRE AGENCE

Lk Promotion - 19 bis rue Villiers de l'Isle Adam 60000 Beauvais - Tél : 03 44 48 15 07 - Mail : agencekotarski@lkpromotion.fr