

LES CAPUCINS : F3 DE 82 M² + BALCON + GARAGE (A105)

263 500 €

Dernières opportunités ! Livraison imminente

La Résidence **Les Capucins**, située rue de Calais, est une petite copropriété de 34 logements avec une ambiance intime.

Elle vous propose des appartements de type 1, 2, 3, 4, 5 pièces avec **balcon, terrasse, jardin privatif** et boxes fermés en sous-sol.

Tous les appartements de la résidence peuvent disposer de **deux garages si nécessaire**, sans obligation d'achat !

De **très belles prestations** avec du parquet, du carrelage et de la faïence dans différents choix de coloris : c'est vous qui décidez de la finition ! Volets roulants électriques, chauffage individuel au gaz, thermostat d'ambiance, vidéophone, local vélos accessible directement depuis la rue !

Une résidence entièrement construite aux dernières normes d'**isolation RE2020** pour une parfaite maîtrise de vos consommations et une isolation phonique vous permettant d'être au calme chez vous !

La Résidence Les Capucins est également construite dans le respect des normes d'**accès aux personnes à mobilité réduite**.

Vos **avantages** dans le neuf : Garantie décennale, frais de notaire réduits, Prêt à Taux Zéro (PTZ), 1 % patronal et action logement pour les primo-accédants ; loi de défiscalisation PINEL pour les investisseurs !

Construisons ensemble votre projet au 03.44.48.15.07

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 82.62 m², Nb pièce(s) : 3 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb chambre(s) : 2 , Energie : Gaz , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage (boite fermé) en sous-sol , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Surface Carrez : 82.62 m², Nb séjour(s) : 1 , WC : 1 , Type assainissement : Tout à l'égout , Menuiserie : Double vitrage PVC , Garage, Balcon, Interphone, Ascenseur, Wifi, Local à vélo, Sous-sol

LOCALISATION

60000 Beauvais

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

