

BEAUVAIS - Bureaux à louer**1 580 € par mois** (+ Charges comprises : 80€)

EXCLUSIVITÉ

Local professionnel 110 m² – Beauvais, proche centre-ville et gare

Idéalement situé à Beauvais, à proximité immédiate du centre-ville et de la gare SNCF, ce local professionnel de 110 m² en pied d'immeuble offre un cadre de travail moderne et fonctionnel.

Accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR), il se compose de :

- Une entrée accueillante,
- Un spacieux open space lumineux,
- Plusieurs bureaux fermés,
- Un coin cuisine pratique,
- Des sanitaires,
- Une pièce d'archives dédiée.

Conditions locatives :

- Loyer mensuel : 1.280 € HT
- Charges de copropriété : 80 € HT / mois
- Dépôt de garantie : 3.840 €
- Taxe foncière annuelle : 2.200 € HT
- Honoraires d'agence : 770 €

Un emplacement stratégique pour toute activité tertiaire, libérale ou de services, combinant visibilité, accessibilité et confort.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**LOCALISATION****PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE****HONORAIRES ET CHARGES**

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

